

REF : 43102

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**515 € / mois**  
dont 20 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Particulier loue appartement T2 très ensoleillé, refait, au 1er étage sur 4 dans un immeuble du 3e arrondissement de Marseille.

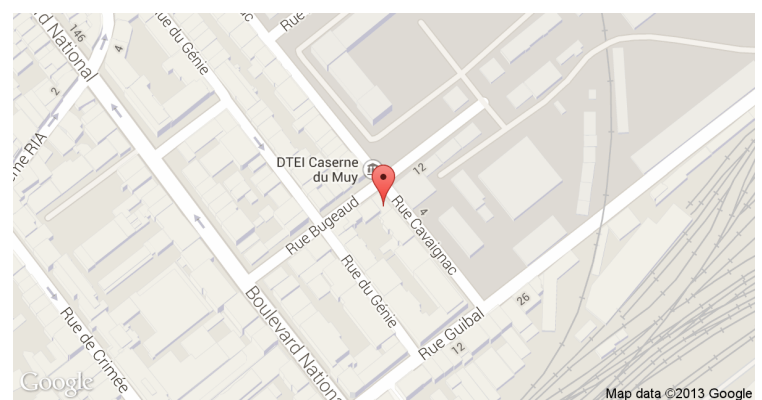
Agencé sur 35 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un séjour
- Une cuisine indépendante
- Une chambre
- Une salle de bain
- Un WC indépendant

Idéal pour personne seule ou couple sans enfant (famille s'abstenir).

A 1km de la gare Saint-Charles et à proximité de toutes commodités ((bus, train, commerces etc.).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

