

REF : 77247

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
7ème arrdt • Saint-Lambert

**485 € / mois**



**Type de bien :** T2

**Surface :** 32 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer appartement très calme, au 1er étage, situé dans le 7e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 32 m2, il offre :

- Trois fenêtres
- Une cuisine américaine semi-équipée sur salon
- Une grande chambre avec nombreux rangements
- Une salle de bain
- Une porte blindée
- Un interphone
- Un chauffage électrique neuf

Garanties exigées.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

