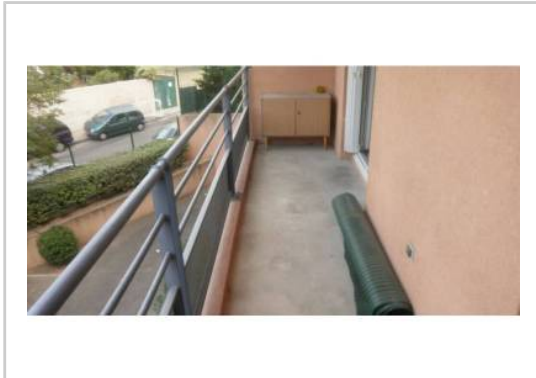


REF : 80790

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Les Baumettes

**522 € / mois**



Type de bien : T2

Surface : 32 m<sup>2</sup> dont 32 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

A louer appartement T2 en très bon état, sans vis-à-vis, avec une vue étendue sur les Collines, au 2ème étage avec ascenseur et situé dans un immeuble récent et fermé du 9ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 32 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce principale avec un coin cuisine
- Une chambre
- Une salle de bain avec une baignoire et un WC
- un balcon de 7 m<sup>2</sup> environ

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

