

REF : 74075

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
5ème arrdt • Baille

**535 € / mois**  
dont 15 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer appartement T2 en très bon état, propre, rénové, au 1er et dernier étage, situé dans un immeuble calme du 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 30 m2, il offre :

- Une chambre avec placard trois vantaux coulissants
- Un séjour avec une cuisine équipée
- Une salle de bain entièrement équipée
- Un WC séparé
- Des fenêtres PVC donnant sur une cour calme et ensoleillée

Disponible fin octobre 2016.  
Faibles charges en meublé.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

