

REF : 68935

**Appartement - Location : 20 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
5ème arrdt • Baille

**450 € / mois**



Type de bien : T2

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A louer appartement très lumineux au 3e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble propre et bien entretenu du 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 20 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce à vivre avec entrée
- Une cuisine complète et équipée
- Une 2e pièce à vivre comprenant une mezzanine pour mettre un lit double
- Un salon
- Du double vitrage dans toutes les pièces
- Une salle d'eau avec toilettes
- Des espaces prévus pour des rangements

Il dispose d'une cours commune à l'arrière pour déposer un vélo.

A proximité de toutes commodités (facultés de pharmacie et de médecine, métro la Timone et des commerces).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

