

REF : 68954

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
11ème arrdt • Saint-Marcel

**500 € / mois**



Type de bien : T1

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A louer charmant appartement T1 atypique, exposé nord/sud-ouest/sud (côté terrasse) et très lumineux, situé dans le 11e arrondissement de Marseille.

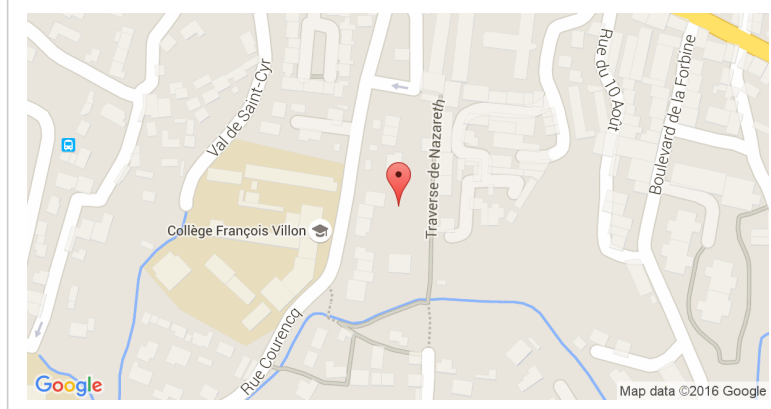
Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il offre :

- De très belles poutres apparentes
- Des beaux volumes
- Une douche avec porte vitrée, branchement lave-linge
- Un meuble bas de cuisine
- Une terrasse de 25 m<sup>2</sup>

L'appartement se loue à 530 euros si avec une place de parking. Reste à votre charge (consommation l'eau et l'électricité).

A proximité de toutes commodités (à 3mn à pieds des transports en commun (lignes 15, 15S, 40), à 5mn à pieds de la gare de Saint-Marcel ligne de train express régional (TER, trajet pour se rendre à Saint-Charles 12mn et à 3mn des commerces du village).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

