

REF : 77998

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • Menpenti

**620 € / mois**



Type de bien : T1

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Cour\_patio

A louer appartement T1 entièrement refait à neuf, très calme, au rez-de-chaussée et situé dans l'arrière d'un immeuble du 10ème arrondissement de Marseille

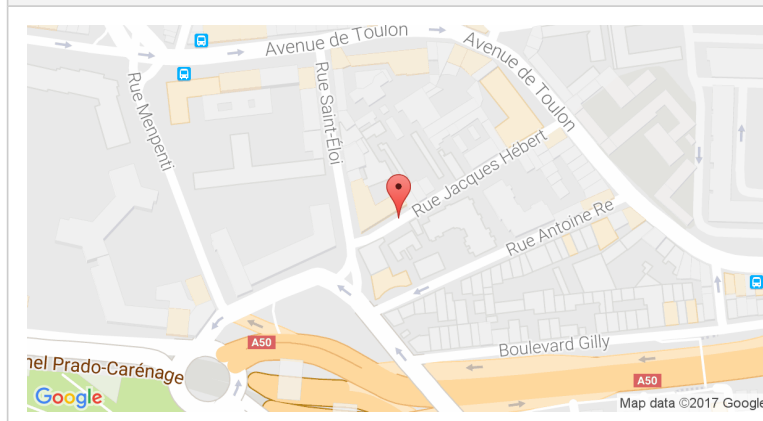
Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine américaine semi-équipée et un petit comptoir de séparation avec un salon
- Un dressing de 5 m<sup>2</sup> (Pas de perte de place avec meubles)
- Une salle de bain avec une douche vasque sur un marbre noir avec un grand miroir
- Un WC
- Du carrelage au sol sur toute la surface
- La lumière et La ventilation sont assurées par une fenêtre et une porte en PVC avec du double vitrage blanc ouvrant sur une cour primitive de 30 m<sup>2</sup> carrelée et éclairée et équipée d'une dépendance de 6 m<sup>2</sup> aménagée en buanderie

Meuble évier et robinet ML, idéal pour réserve ou stockage affaire été hiver.

La location sera consentie de préférence à étudiant avec caution parentale, et ou à salarié avec contrat de travail vérifiable avec

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

