

REF : 81221

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
1er arrdt • Longchamp

**550 € / mois**  
dont 30 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

A louer appartement T1/2, totalement rénové, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 42m2, il offre :

- Un hall d'entrée
- Une salle à manger, avec deux fenêtres donnant sur la rue
- Une cuisine semi aménagée neuve (plaque 4 feux et four)
- Une chambre ouverte sur la salle à manger
- Une penderie
- Une salle d'eau avec une douche et WC
- Hauteur sous plafond de 2,10m

Les charges sont de 30 euros.

Libre immédiatement.

Revenus fixes nécessaires, au moins trois fois le montant du loyer.

A proximité de toutes commodités (moyens de transport, palais Longchamp, Gare Saint Charles et entrée autoroute)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

