

REF : 66298

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
4ème arrdt • Chutes-Lavie

**550 € / mois**  
dont 50 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

A louer superbe appartement T1 au rez-de-chaussée, situé dans un immeuble neuf du 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour
- Une cuisine
- Une grande salle de bain avec baignoire
- Un placard de rangements
- Un visiophone
- Une place de parking

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

