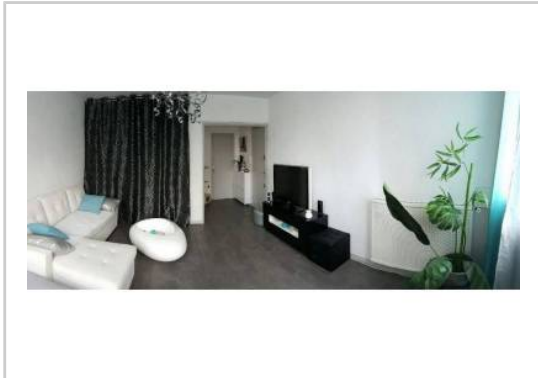


REF : 83517

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**560 € / mois**



Type de bien : T1

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

A louer appartement T1 très calme, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble dans résidence sécurisée avec portail automatique et un jardin entretenu du 14ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 35 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cave
- Une place de parking

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

