

REF : 63468

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**550 € / mois**  
dont 50 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Etage : 10ème sur 11 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

A louer grand studio neuf, au 10ème étage avec ascenseur, situé dans une résidence du 3ème arrondissement de Marseille.

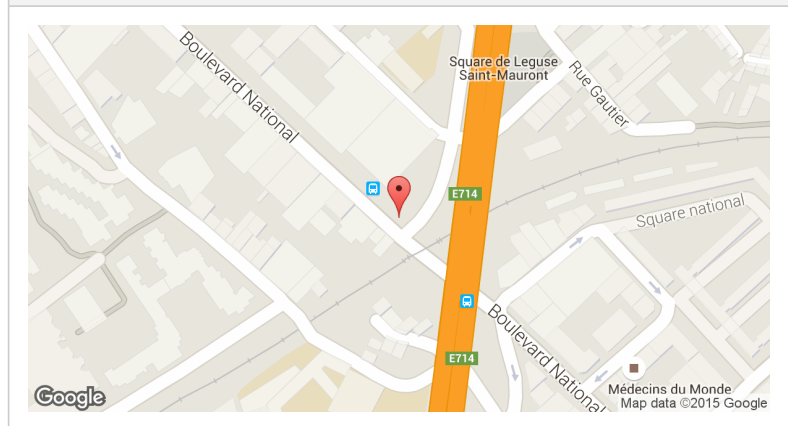
Agencé sur 32 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un salon/cuisine de 27 m<sup>2</sup> (cuisine intégrée, four, plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur)
- Une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> avec WC, douche et sèche-serviette
- Une loggia de 13 m<sup>2</sup>

Possibilité de garage un véhicule en sous-sol.  
Appartement disponible à partir du 1er décembre.

A 50 mètres de l'arrêt de métro National et à proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

