

REF : 63468

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**550 € / mois**  
dont 50 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Etage : 10ème sur 11 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

A louer grand studio neuf, au 10ème étage avec ascenseur, situé dans une résidence du 3ème arrondissement de Marseille.

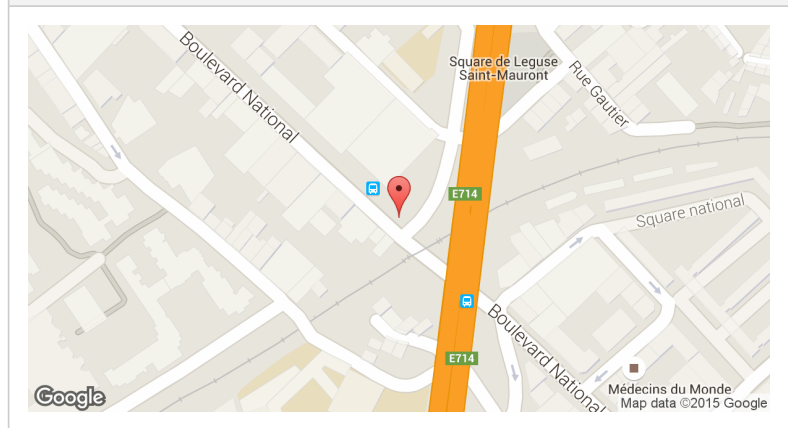
Agencé sur 32 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un salon/cuisine de 27 m<sup>2</sup> (cuisine intégrée, four, plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur)
- Une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> avec WC, douche et sèche-serviette
- Une loggia de 13 m<sup>2</sup>

Possibilité de garage un véhicule en sous-sol.  
Appartement disponible à partir du 1er décembre.

A 50 mètres de l'arrêt de métro National et à proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

