

REF : 86043

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

**575 € / mois**  
dont 55 € de charges



**Type de bien :** T1

vue sur mer

**Surface :** 32 m<sup>2</sup>

**Etage :** 16ème sur 18 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Terrasse

A louer très beau studio neuf au 13<sup>ème</sup> étage d'une résidence neuve et sécurisée avec ascenseur - très beau studio lumineux d'une superficie de 32 m<sup>2</sup> aux prestations soignées avec terrasse de 8,50 m<sup>2</sup> - vue sur mer et dégagé - il comprend un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec cuisine fonctionnelle et semi équipée (plaque à induction et hotte aspirante), une salle d'eau avec rangement et un wc - idéalement situé et proche des commodités - secteur proche de l'hôpital Européen, à 5 mins à pied des terrasses du ports et des Docks, Tramway à 2 mins, gare SNCF d'Arenc.

Classe énergie A - libre -

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

