

REF : 33596

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette  
167 Avenue de la Capelette

**530 € / mois**  
dont 10 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

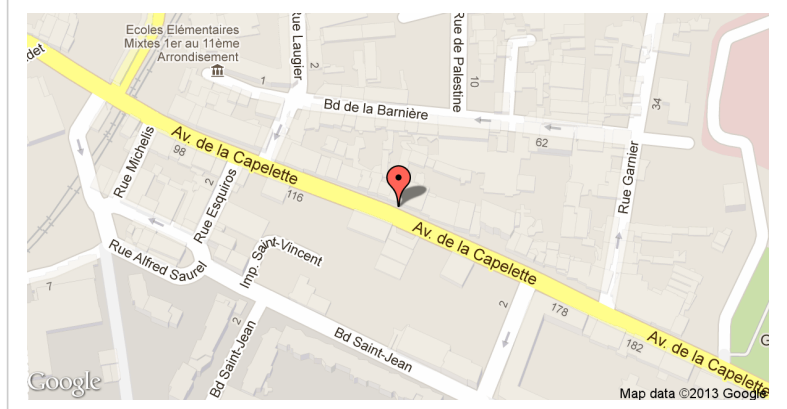
Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Cour\_patio

Particulier loue grand T1  
Refait à neuf  
Calme, Ensoleillé  
Cuisine Aménagée  
Interphone  
Double Vitrage  
Loyer 540€ Charges Comprises

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|            | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Cour/Patio | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| 151 à 230  | <b>D</b>                 | 225 | 21 à 35    | <b>D</b>                                 | 35 |

## PHOTOS

