

REF : 87693

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
2ème arrdt • Arenc

**560 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T1

vue sur mer

**Surface :** 32 m<sup>2</sup>

**Etage :** 13ème sur 15 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

Extérieur : Terrasse

*A louer très beau studio neuf au 13ème étage d'une résidence neuve et sécurisée avec ascenseur - très beau studio lumineux d'une superficie de 32 m<sup>2</sup> aux prestations soignées avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> - vue sur mer et dégagé - il comprend un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec cuisine fonctionnelle et semi équipée (plaque à induction et hotte aspirante), une salle d'eau avec rangement et un wc - idéalement situé et proche des commodités - secteur proche de l'hôpital Européen, à 5 mins à pied des terrasses du ports et des Docks, Tramway à 2 mins, gare SNCF d'Arenc.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

