

REF : 61063

**Appartement - Location : 31 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**470 € / mois**  
dont 10 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

*A louer studio indépendant, équipé et calme, au rez-de-jardin d'une villa située dans le 9e arrondissement de Marseille.*

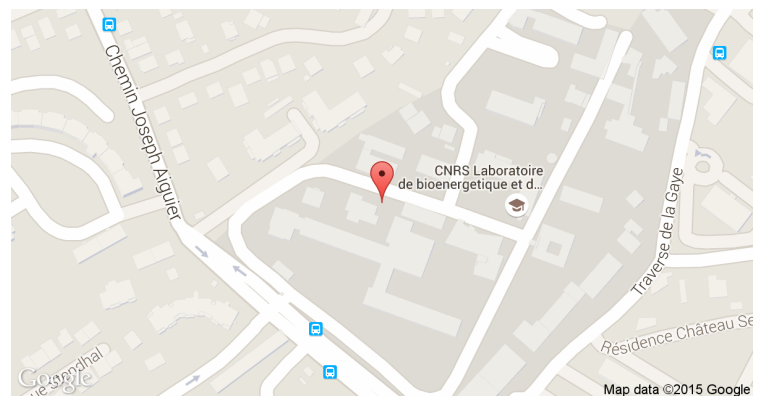
*Agencé sur 23 m<sup>2</sup>, il dispose d'une cuisinette équipée.*

*Idéal pour étudiant. Libre de suite.  
Possibilité de location vide ou meublée.*

*Facilité de stationnement.*

*A proximité du CNRS.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

