

REF : 85276

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**530 € / mois**  
dont 40 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Charmant T1bis au 3ème étage d'un immeuble récent sécurisé (conciergerie, badge entrée) dans une rue CALME, à 5mn à pied de la fac de médecine et du métro La Timone, 7mn du tram, 5mn de tout commerce et d'un poste de police.

L'appartement, très LUMINEUX, comprend

- une entrée avec grand placard
  - kitchenette indépendante équipée: plaque électrique, hotte, nombreux rangements, frigo top;
  - un espace de vie donnant sur un grand balcon d'environ 9m<sup>2</sup> par une grande baie vitrée,
  - Un coin nuit,
  - Salle de bain avec grande cabine douche, WC, meuble vasque et rangements
  - Cave
- Possibilité de louer une place de parking en sous-sol en plus (70Euro(s)/mois)

Plus de photos sur demande  
Idéal ETUDIANT avec garant.  
Caution: 1 mois de loyer

Libre début décembre.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

