

REF : 64840

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
7ème arrdt • Saint-Lambert

**565 € / mois**  
dont 35 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Appartement T1 de 30M2 entièrement rénové en Novembre/Décembre 2015

Rue Châteaubriand. Au 3è étage d'un immeuble typique marseillais.

La Pièce principale est un vaste Séjour/Chambre très lumineux avec ses deux larges fenêtres.  
Dans la deuxième pièce se trouve la cuisine, puis la salle de bain en enchainement.

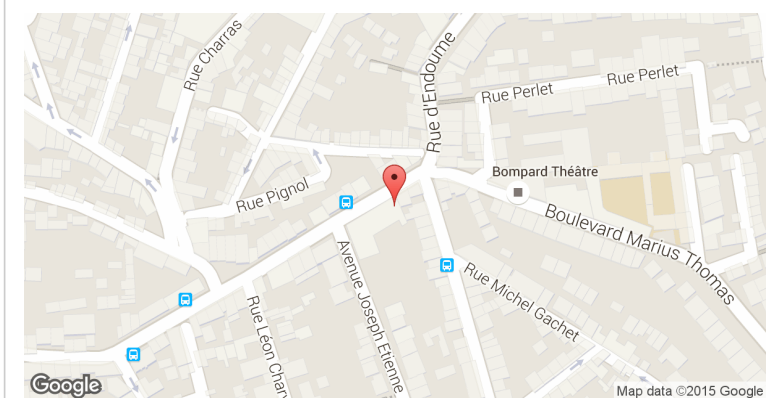
Sols en parquet stratifié bois dans le séjour/Chambre et gris dans la cuisine et salle de bain.

Proche commerces: rue d'Endoume, Place du 4 Septembre (Carrefour Market) et Avenue de la Corse.

A proximité:  
Plage des Catalans: 10 minutes à pied  
Vieux Port: 15 minutes à pied

Loyer 550 Euros charges comprises.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

