

REF : 19006

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
1er arrdt • Opéra • 3 Rue Venture

**460 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

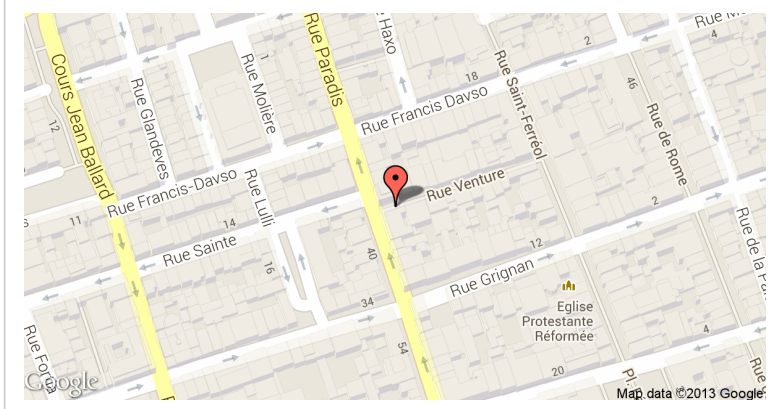
**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Possibilité de louer l'appartement en semi-meublé (canapé convertible, table basse / d'appoint, table à manger / bureau / deux chaises).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdB / WC	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

