

REF : 84230

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**485 € / mois**  
dont 55 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

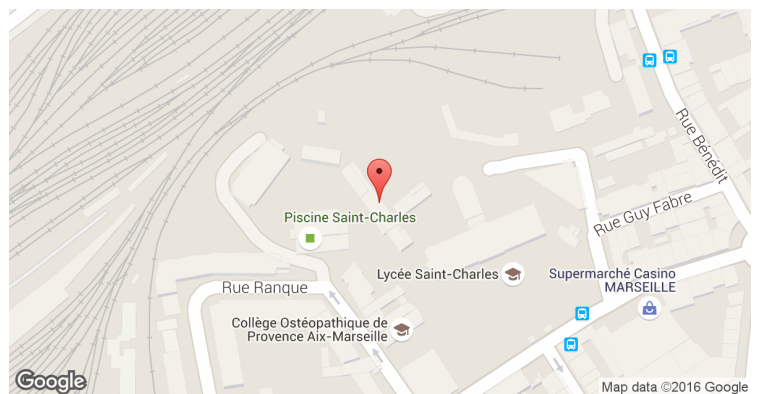
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

*Studio proche du lycée saint Charles rénové très récemment avec grand balcon plein sud sans vis à vis direct. Dans une résidence avec gardien très bien entretenue (la résidence pas le gardien). 3ème avec ascenseur*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

