

REF : 89166

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 13ème arrdt • La Rose

**540 € / mois**  
dont 60 € de charges



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 30 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

part loue studio de 30 m2 en rez-de-chaussée dans résidence sécurisée.  
très lumineux proche toutes commodités : commerces , métro , autoroute etc.  
parking aisé dans la résidence.  
grande terrasse à partager avec le studio d'à côté.  
clim réversible. Porte blindée.  
très haut plafond possibilités de mettre un lit mezzanine.  
loyer : 480Euro(s)  
charges : 60Euro(s)env. (copropriété,eau,poubelle)  
me contacter par tel uniquement

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

