

REF : 62978

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
11ème arrdt • La Millière

**500 € / mois**  
dont 40 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A louer appartement T1 calme, exposé sud, très ensoleillé, situé dans le 11ème arrondissement de Marseille.

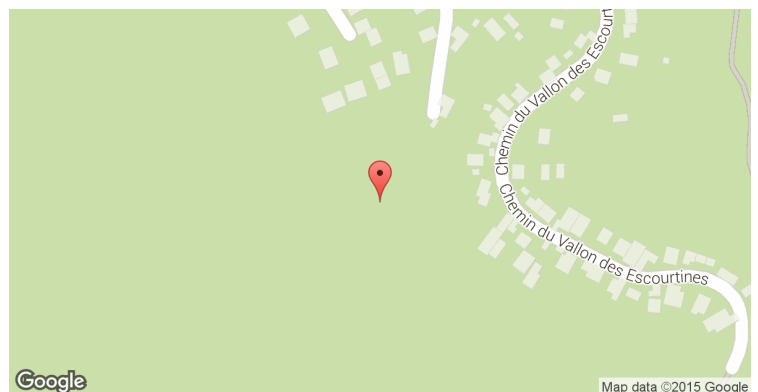
Agencé sur 32 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une mezzanine de 5 m<sup>2</sup>
- Une pièce principale de 11.11 m<sup>2</sup> avec un bureau attenant ouvert de 3.19 m<sup>2</sup>
- Une cuisine de 6 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une terrasse dédiée à l'appartement

L'appartement est en fait comme une petite maison individuelle, elle se trouve dans un vallon au calme et accessible par des escaliers extérieurs soit comme un troisième étage.

A proximité des écoles et toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

