

REF : 56676

**Appartement - Location : 28 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
6ème arrdt • Vauban

**430 € / mois**  
dont 30 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

A LOUER, quartier Vauban 6<sup>è</sup>/8<sup>è</sup> arrdt, au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble, studio/T1.

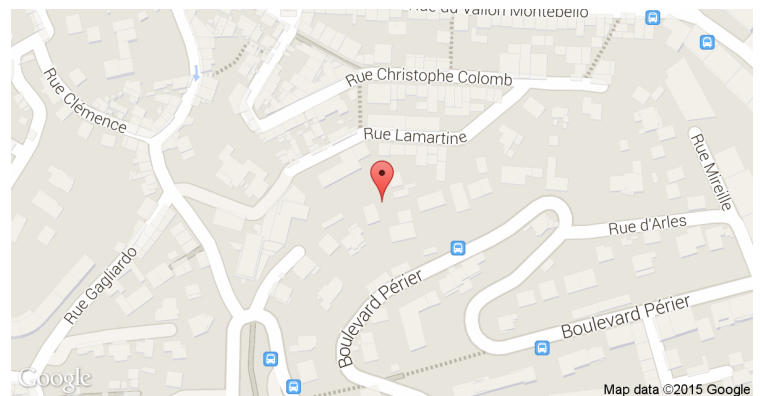
Une pièce de vie avec cuisine américaine équipée, mezzanine couchage, une salle d'eau - WC.

Superficie 22 m<sup>2</sup> + mezzanine couchage 6m<sup>2</sup> soit un total de 28 m<sup>2</sup>.

Clair, ensoleillé, agréable, fenêtres neuves à double vitrage. Excellent état général.

Loyer mensuel 400 € + 30 € de charges mensuelles.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	180	21 à 35	<b>D</b>	24

## PHOTOS

