

REF : 18931

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
5ème arrdt • Le Camas

**430 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T1

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon

**Disponibilité :** Immédiate

Beau studio de 25 m<sup>2</sup> à louer dans le 5ème arrondissement de Marseille.

Ce bien comprend :

- un coin cuisine équipé d'un frigo et de plaques électriques,
- une salle d'eau,
- un large balcon.

Situé dans une rue calme, proche de la faculté, de commerces et de toutes commodités.

Possibilité de louer une place de parking.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	-	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

151 à 230

D

154

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

21 à 35

D

23

**PHOTOS**

