

REF : 8959

**Appartement - Location : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
13ème arrdt • Saint-Jérôme

**480 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1

**Surface :** 22 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

**Disponibilité :** 05/10/2012

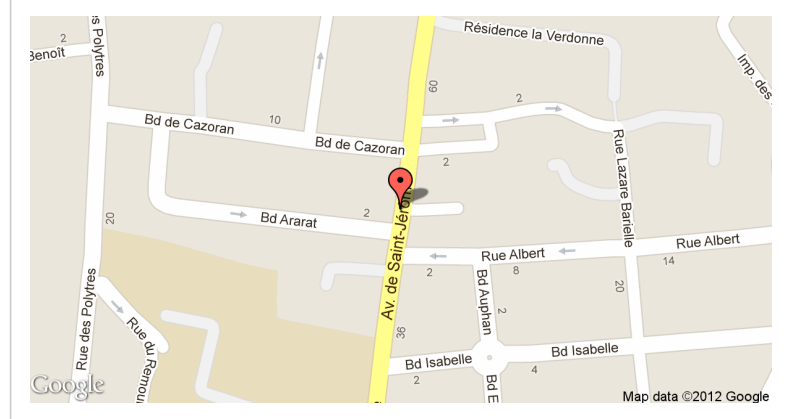
A louer, joli studio semi-équipé à Saint-Jérôme, dans le 14ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 22 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce à vivre
- Une cuisine
- Une place de parking privée

Libre au 5 octobre 2012, l'appartement est proche de toutes les commodités et se trouve en face de la faculté de Saint-Jérôme.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Digicode  
 Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	-	-	-	-
SdB / WC	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

