

REF : 89287

**Appartement - Location : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**470 € / mois**  
dont 100 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Etage : 6ème sur 8 avec ascenseur

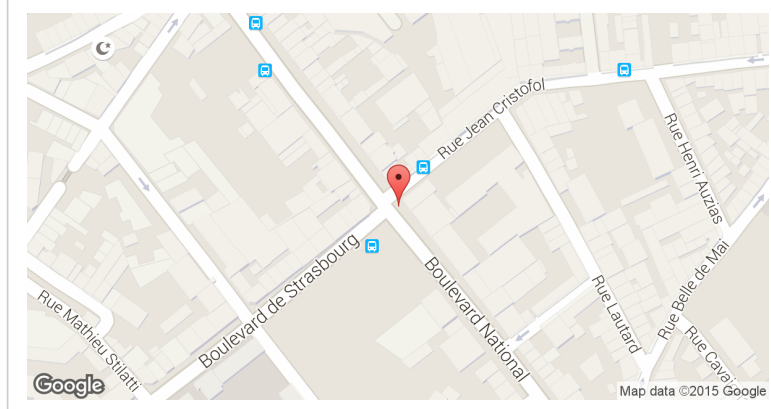
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Studio avec balcon sans vis à vis et très lumineux  
6ème étage avec ascenseur  
Composé d'un hall d'entrée avec penderie, une pièce principale avec coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson, frigo top et nombreux rangements,  
une salle d'eau avec WC.  
Le carrelage au sol est en train d'être remplacé par du parquet dans une résidence avec gardien. Les charges comprennent : eau froide, eau CHAUDE, CHAUFFAGE, gardien -TOM

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

