

REF : 51266

**Appartement - Location : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
5ème arrdt • Baïlle

**500 € / mois**  
dont 25 € de charges



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 22 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

A louer studio très lumineux, calme, situé dans le 5ème arrondissement de Marseille.

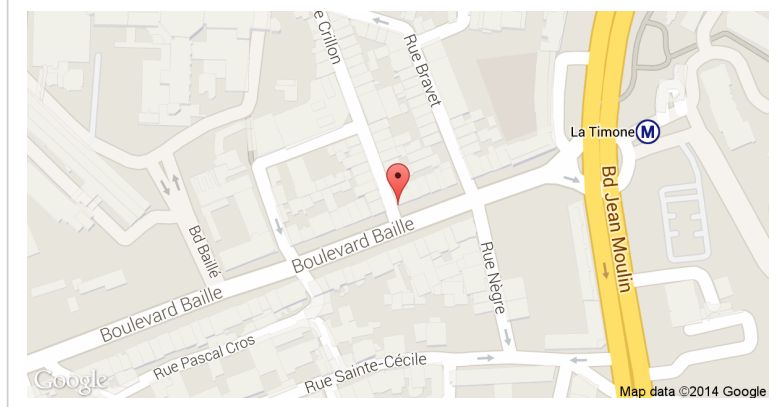
Agencé sur 22 m2, il dispose de :

- Une terrasse
- Double vitrage
- Parquet une cuisine équipée (plaques chauffantes, hotte)
- Une climatisation réversible de marque Mitsubishi
- Un chauffe-eau neuf
- Un plan de travail
- Un îlot central
- Un sèche-serviette dans la salle de bain

Electricité aux dernières normes.  
Idéal pour étudiant de PACES ou jeune interne.  
Caution parentale demandée.

A proximité immédiate des facultés de médecine, pharmacie, odontologie et toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

