

REF : 90302

Appartement - Location : 18 m² • 1 pièce
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

420 € / mois
dont 45 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 18 m² dont 18 m² Carrez

Etage : Rdc sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Particulier loue charmant T1 proche CONCEPTION, de 20 m² calme et lumineux entièrement refait de neuf avec goût, au RC donnant sur un jardin grillagé dans la résidence semi-récente LE VERDI,

Il se compose d'un séjour + 1 coin cuisine aménagé (placards, évier, plaques chauffantes vitro céramiques) + 1 salle de douche + 1 wc + 1 cave,

Grande fenêtre, très calme, bien isolé, porte sécurisée, raccordement fibre optique, vidéo surveillance partie commune, Idéal étudiant ou couple, proche toutes commodités et bien desservi, tram, bus, métro, axes autoroutiers immédiats, à 250 mètres de la FAC de JOURNALISME et école SAGE- FEMME et 500m FAC médecine.

Le montant des provisions pour charges est de 45€ comprenant forfait eau + taxe ord ménagère + charges copro.

Loyer total : 375 + 45 = 420€.

Me contacter uniquement par tel, FRAIS D ACTES GRATUITS (rédaction du bail, états des lieux).

Références exigées.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230		D	224	6 à 10	B

PHOTOS

